

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-29 08:47:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: **44/2067213**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2016-07-21**
 Adresas: **Elektrėnų sav., Vievis, Kauno g. 22C**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4271-9057**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7980/0002:889 Vievio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7980-0002-0241**
 Žemės sklypo plotas: **0.0634 ha**
 Kelių plotas: **0.0634 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3560 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - [važiavimas] aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-4452-0076**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1-15**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4001-2631**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2015**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **609.12 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **30500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **30500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-4452-0076, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-02 Dovanojimo sutartis Nr. 747**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-82-(14.51.2E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4452-0076, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-02-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-3243**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-(14.51.2.)-537**
2016-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-418-(14.51.98.)
 Plotas: **0.0634 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-25**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-(14.51.2.)-537**

2016-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 51SK-418-(14.51.98.)

Plotas: 0.0634 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0201 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0634 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0019 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 03V-E-10
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4452-0076, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2016-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-14
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4452-0076, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-21 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 10LS-12
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-14
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-418-(14.51.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9057, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-534
2016-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100401306
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-21 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-311
Įregistravimo data: 2023-07-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 634 kv. m, nuo 2023-07-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100296407
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63
Įregistravimo data: 2022-02-15

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63

Duomenų pakeitimo data: 2023-06-05

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Elektrėnų savivaldybėje Nr. 3-63

Duomenų pakeitimo data: 2023-02-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-06-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino